



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

Broj: 7/St-964/2018-56

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: STJEPAN KOMERC d.o.o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620, dana 05. prosinca 2019. godine

**r i j e š i o j e**

I. Postupci ovrhe koji su se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod posl. brojem Ovr-1022/2018 i Ovr-771/18 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika **nastavljaju se** kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te se nekretnine upisane u:

a) zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/1 – oranica Rastić sa 12166 m<sup>2</sup>

- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m<sup>2</sup>  
ukupno 28409 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod Ispostave Slavonski Brod,

b) zk. ul. 844 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 188 – gospodarska zgrada 1 kbr. 202 – klaonica papkara i prerada mesa, gospodarska zgrada 2-stočni depo, gospodarska zgrada 3 – skladište repromaterijala i dvorište u Ulici V. Nazora sa 17512 m<sup>2</sup>

Gospodarska zgrada 1 kbr. 202 – klaonica papkara i prerada mesa sa 1054 m<sup>2</sup>

Gospodarska zgrada 2-stočni depo sa 389 m<sup>2</sup>

Gospodarska zgrada 3 – skladište repromaterijala sa 269 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 15800

ukupno sa 17512 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732, ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154, i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod Ispostave Slavonski Brod,

prodaju odnosno unovčavaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15 i 104/17 ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koje su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

#### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-964/2018-10 od 24. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: STJEPAN KOMERC d.o.o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i zk. ul. 844 k.o. 328502 Lužani поближе označene u točki I a) i b) izreke rješenja koje su bile predmetom ovrhe u ovršnim postupcima koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod. posl.br Ovr-1022/2018 po prijedlogu Privredne banke Zagreb d.d. kao ovrhovoditelja i posl. br. Ovr-771/18 po prijedlogu Žito d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 kao ovrhovoditelja i u kojima je doneseno pravomoćno rješenje u kojima se postupak prekida te se Općinski sud u Slavonskom Brodu oglašava stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupa ovome sudu kao stečajnom sudu, a na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ).

Odredbom čl.169 st.6 SZ-a propisano da će prekinute poslove ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a odredbom čl. 247.st.1.SZ-a da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Stoga je valjalo odrediti da će prekinute postupke ovrhe u odnosu na stečajnog dužnika koji su se vodili kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu nastaviti ovaj sud kao stečajni sud te da će se nekretnine koje su predmetom prodaje unovčavati sukladno odredbi čl. 247. SZ-a jer pravilo iz te odredbe uređuje način prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku.

Neovisno o tome što je pod. brojem Z-8920/2018 po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižnog odjela od 04. rujna 2018. godine u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe ovrhe po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Ovr-771/2018 od 30. kolovoza 2018. godine na nekretninama upisanim u zk. ul. 710 k.o. Lužani, a pod brojem Z-1022/2018 po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižnog odjela od 12. studenog 2018. godine u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe ovrhe po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Ovr-1022/2018 od 26. listopada 2018. godine na nekretninama upisanim u zk. ul. 844 k.o. Lužani, mišljenje je suda da je u svrhu publicitetne funkcije nastavka postupka prodaje i načina prodaje ove imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku potrebno u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu prodaje i po ovome rješenju sukladno odredbi čl. 247.st.2. Stečajnog zakona. Nastavno tome, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, zaključkom je potrebno i utvrditi vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje.

Stoga je uz poziv na odredbe čl. 169.st.6. i 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 05.prosinca 2019. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17891-fd866**

Kontrolni broj: **0e286-adfb4-ddeec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.